

Referat af VSVF-bestyrelsesmøde den 06. oktober 2026

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

Dagsorden pkt.	Status/Beslutning	Udelades i eksternt referat	Aktions-tager
1. Godkendelse af referat fra sidste møde.	Referatet fra bestyrelsesmødet den 1.september 2026 blev godkendt uden bemærkninger. Referater havde været rundsendt i høring/godkendelse.		
2. Formandens orientering	FM orienterede om: Driften/produktionen på vandværket: • Produktionen af rent drikkevand forløber tilfredsstillende. I oktober måned 2026 er der oppumpet 18.708,9 m3 råvand og købt 135 m3 drikkevand fra HOFOR. Det er stadig i overkanten et normalt forbrug, hvilket der skal følges op på. • Boring 6 er i perioden faldet i ydelse og leverer pt. 11,5 m3/time. Det forventes, at ydelsen vil fortsætte med et lineært fald, hvilket betyder, at boringen skal serviceres i begyndelsen af januar 2027. Bestyrelsen besluttede, at der skal bestilles service af boringen, ved "Brøker". • Der er gennemført årsaflæsning den 30. september og 1. oktober 2026. • 1400 målere er fjernaflæst den 1. oktober af VSVF. 19 digitale måler blev aflæst manuelt den 30. september af VSVF, da de ikke havde kontakt til LoRaWAN nettet. De resterende 47 gamle vandmålere har HOFOR indhentet data på via aflæsningskort til forbrugeren. Alle data er fremsendt til ABC Microwa og HOFOR-kundeservice, som henholdsvis står for afregning af rent vand og spildevand. Fjernaflæsningen via Brunata Online fungerede meget tilfredsstillende.		
3. Kassererens orientering 3.1. Økonomistatus herunder "kassebeholdning"	Økonomi, forbrug i september måned samt indestående i bank pr. den 1. oktober 2026 Kassereren orienterede om: ○ VSVFs økonomi, herunder forbrugte midler i september 2026 samt status for indestående i banken ved udgang af september måned. ○ Udeståender ift. ABC Microwa rykkerliste		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

	○ Optagelse af nyt Totalkreditlån 30. årigt 13,8 mio. kr., afvikling af gammelt totalkreditlån 20. årigt 6. mio. kr. samt afvikling af byggekredit 7.8 mio. kr. • Formanden gennemgik VSVF Likviditetsbudget pr. 1. oktober 2026. Budgettet er tilfredsstillende og giver ved omprioritering af ledningsprojekter mulighed for at iværksætte en delvis renovering af forsyningsledningen på Selsøvej mellem Højstrupvej og Egholmvej. • Bestyrelsen konkluderede, at VSVFs økonomi er tilfredsstillende ift. den generelle drift samt den prioriterede ledningsrenovering på Selsøvej. • Formanden gennemgik udkast til takstblad 2027. Priserne er, jf. Danske Vandværker indekstal, reguleret med 1,29 %. Herudover er renoveringsbidraget forhøjet fra kr. 325,- til kr. 631,75 pga. forhøjelsen af VSVF gæld til Totalkredit. Derudover er foretaget tekstmæssige præciseringer.		
4. Status for opgaver 4.1. Orientering om igangværende og afsluttede opgaver.	FM orienterede om igangværende opgaver og afsluttede opgaver: • Ledningsbrud på jordledning ved Næsbyholmsvej 6b. FM gennem gik seneste udvikling i sagen. • Bækkeskovvej 6 a-f (stuen og 1. sal) (12 lejligheder i alt). Montering af målere forventes at ske snarest muligt. Tilbud fra Brunata er modtaget. Opkrævning af andelsbidrag afventer monteringen af målere. • Service på vandværkets kompressorer generelt. Afventer Kaeser tilbagemelding. • Service på vandværkets affugter er bestilt og gennemføres fredag den 9. oktober 2026. • Hegn omkring boring 5 og 6. Hegn sættes op den 8. oktober 2026. BL og PV beskærer buske så flisekanten er fri ved begge boringer.		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

	• Inspektion af vandtank blev gennemført den 10. september 2026. Inspektionsrapporten konklusion er som følger: ○ "Konklusion: <i>Generel tilstand De tre inspicerede rentvandstanke fremstår overordnet i rimelig til god konstruktionsmæssig stand. Tankene er renoveret i 2014, og de renoverede betonoverflader fremstår generelt intakte. Der blev ved inspektionen ikke konstateret tydelige tegn på aktive utætheder eller større konstruktionsskader i selve tankenes betonoverflader.</i> ○ Der er dog flere observationer af mindre kalk-/salpeterudtræk, misfarvninger, støbeløbere samt ferritiske belægninger på rør, ventiler og adgangstrin. Flere af disse forhold vurderes som almindelige alders- og driftsrelaterede påvirkninger, men bør følges ved kommende inspektioner. ○ Vandet i tankene fremstod meget uklart med en betydelig mængde partikler i vandfasen. Dette ses på flere af optagelserne og særligt i det ekstra billedmateriale. Den store mængde partikler medførte flere steder kraftig backscatter fra R.O.V.-kameraets belysning og reducerede dermed sigtbarheden under inspektionen. ○ Der blev samtidig observeret bundfald, udfældninger og løse partikler på tankenes bund. Det anbefales derfor, at tankene renses og bundsuges, så ophobet materiale fjernes. Den reducerede sigtbarhed betyder samtidig, at mindre detaljer på især bund og øvrige overflader kan have været vanskelige at registrere ved denne inspektion." Bestyrelsen besluttede på baggrund af rapportens konklusion, at der skal indhentes tilbud på rensning og bundsugning af de tre tanke snarest muligt samt at der følges op på rapportens øvrige anbefalinger.		
--	--	--	--

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

4.2. Opgaver der eventuelt skal igangsættes.	Krügers Årsgennemgang 2026 - Vallensbæk Strand Vandværk. Konklusion: Der er ingen kritiske forhold, forhold som der skal holdes øje med. Herudover er der en anbefaling om udbedring af følgende forhold: • Der bør foretages en termografering af værkets Eltavle. • "Vand på gulv" alarm sidder nu 10 cm over gulvet. Den kan med fordel sættes til et lavere niveau. • Alle rør, både i filtersalen og ved udpumpningen trænger til en rengøring med en fugtig klud. • Tagrende trænger til at blive rensset. • Forsyningskabel i B5 bør kontrolleres. Bestyrelsen besluttede at ovenstående vil blive udbedret snarest. • Der er i perioden sat en ny målerbrønd på Kollerupparken 1 og Plantagevej 1. • Skal sættes nye målerbrønde på Bækkeskovvej 21, Skærsøvej 2 samt Hyttevænget 2 ifm. etablering af nye matrikler. • Trykforøger, Åsvinget - afventer • Kortlægning af forsyningsledninger til Ved strandparken – afventer bl.a. omlægning af rundkørslen • Renovering/ delvis renovering af forsyningsledningen på Selsøvej. ○ Bestyrelsen har besluttet at iværksætte dette. • Bundsugning af rentvandstanke ○ FM indhenter tilbud • Reparation af udvendig betonkant til tank 1		
--	---	--	--

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

	○ Iværksættes snarest • Rengøring af Vandværk ○ Kassereren meddelte at hun udfører denne opgave.		
5. Udviklingsinitiativer 5.1. Status for implementering af digitale vandmålere. 5.2. Renovering af ledningsnet.	FM orienterede om status. Brunata Online, vandmåleralarmer og meldinger. ○ Der har september måned været færre alarmer vedr. kontinuerligt flow samt meldinger om ikke aflæste målere. ○ Alle andelshavere, hvor måleren har sendt alarm vedr. kontinuerligt flow er blevet kontaktet af FM på mail med anbefaling om at kontrollere deres vandinstallation, herunder toiletter som løber, udehane som drypper mv. samt med en anbefaling om at tilmelde sig Brunata Online. Iværksættelse af fase 3. • De målere som ikke er skiftet i maj/juni 2026, bliver skiftet i december 2026. Det drejer sig om 47. målere. Hertil kommer et antal målere til nye boliger. • Brunata udsendte adviseringsbreve den 5. oktober 2026 til de ovenstående forbrugere, hvoraf det fremgår, hvornår Brunata kommer og udskifter måleren samt hvilke forhold som forbrugeren skal kontrollere og eventuelt udbedre for at udskiftningen er muligt. FM orienterede om Ledningsprojekt ØST iværksat 2025. Ledningsrenovering på Hyttebovej, Hyttevænget, Hyttesvinget og Hyttekrogen er gennemført og afsluttet. Der udestår 5 mindre etaper. 3 af disse er udskudt på ubestemt tid og omfatter: ○ Delprojekt 1.3 Kollerupvej 47-53 ○ Delprojekt 1.4 Kollerupvej 17-23 og 39-45		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

5.3. Implementering af cybersikkerhedsmæssige tiltag	○ Delprojekt 1.6 Hyttelunden • Delprojekt 1.9 Omlægning ved rundkørslen Vallensbæk Torvevej og Vallensbæk Strandvej blev iværksat september 2026 og forventes afsluttet i oktober 2026. I forbindelse med iværksættelse af delprojekt 1.9 er forsyningsledningen mellem Hyttebovej og Vallensbæk Strandvej som planlagt blevet afbrudt. ○ Delprojekt 1.10 Vallensbæk Torvevej. Fra rundkørslen til Hyttebovej gennemføres ikke da forbindelsen ikke længere er relevant. FM orienterede om Ledningsprojekt NORDØST. Stykket fra Bonderupvej til Kollerupvej nr. 1 er afsluttet. Der har været en del klager over reetableringen på de ovenstående veje. FM har drøftet det med SHT, som har erkendt at arbejdet ikke er tilfredsstillende. SHT udbedrer de mangler mv. der er i fortov og vejbane. • I september er der gennemført sårbarhedsscanning		
6. Henvendelser/sag a. BNBO	Tinglysning af deklaration om pesticidefri drift er gennemført. VSVF har modtaget faktura fra landinspektøren vedr. opgaven. Når tinglyst deklaration modtages af VSVF vil erstatning blive betalt til ejeren af Toftevej 10.		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

b. Dødsbosag c. Klagesag d. Interne sager	VSVF er blevet kontaktet af en bobestyrer fra et dødsbo, som fandt at VSVF havde opkrævet afregning af for mange kubikmeter vand. VSVF har redegjort for forbruget i ejendommen og har efterfølgende ikke hørt fra bobestyreren. I.a.b. Skrotning af gamle vandmålere: Bestyrelse adskilte ca. 510 vandmålere i weekenden den 12. – 13. september 2026. Messingdelene fra målerne blev den 18. september afleveret til metalskrot. Der var 616. kg som blev solgt for kr. 27.720,- • Aftale med Krüger A/S kontra VSVF-egenkontrol ○ Bent og Finn har gennemført en egenkontrol og finder koncepten brugbar. Kontrollen blev gennemført på 3 timer. ○ På baggrund af kontrollen anbefales det, at rørsystemet på værket afmærkes samt at der iværksættes service af pumper til udpumpning af rent drikkevand. ○ På baggrund af den gennemførte egenkontrol besluttede bestyrelsen, at aftalen med Krüger skal opsiges og der alene skal indhentes et tilbud fra Krüger på en årlig servicering/opdatering af SRO-systemet. • Vandværkets 90 år fødselsdag ○ Kassereren har gennemgået gamle dokumenter fra vandværket og konstateret, at andelsforeningen blev stiftet i 1936 og at salget af andelsbeviser blev iværksat i 1937 mhp. køb af grund(e) til pumpehus og boringer mv.		
---	---	--	--

Referat af VSVF-bestyrelsesmøde den 06. oktober 2026

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

	○ Bestyrelsen besluttede at 90-års fødselsdag må være der, hvor pumpehus og boringer blev idriftsat.		
7. Næste møde	Det er besluttet, at der som udgangspunkt afholdes bestyrelsesmøde den første tirsdag i måneden kl. 19:15 til 21:30. Mødet den 3. november 2026 aflyses, da flere af bestyrelsens medlemmer er på ferie. Næste planlagte bestyrelsesmøde er den 8. december 2026. Kl. 17.		Alle
8. Eventuelt	Godtgørelse af timer vedr. rengøring, havearbejde og vedligeholdelse af fortov. Da der gennem det seneste år har været et større behov for at holde fortovet, herunder at rydde sne og salte foran Egholmvej 4 samt gennemføre havearbejde på vandværksgrunden og ved boringerne drøftede bestyrelse muligheden for honorering af de bestyrelsesmedlemmer som udfører dette arbejde. Det blev besluttet, at disse opgaver honoreres med kr. 350,- i timen. Som udbetales sammen med det årlige bestyrelseshonorar i marts måned. Samtidig blev det besluttet, at VSVF månedlige egenkontrol honoreres med et samlet beløb på kr. 1200,- pr. gang. Herudover blev det besluttet, at der skal indkøbes: • Nyt / nye pejlebånd til pejling af boringer. • Servietter til rengøring af pejlebånd • Blå skoovertræk til brug på vandværket. • Nye filterposer til indsugningen til vandværkets filtre. • Løftekrege til metaldæksler på brønde. • Plastposer (100 liter) • Metaldetektor til søgning af stophaner.		